

## **ÍNDEX DOCUMENTACIÓ**

### **DOCUMENT I .- MEMÒRIA**

- 1. PROPIETAT**
- 2. JUSTIFICACIÓ DE LA PROCEDÈNCIA DE LLUR FORMULACIÓ**
- 3. JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ**
- 4. INFORMACIÓ GENERAL**
- 5. OBJECTIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ**
- 6. TRAMITACIÓ**

### **DOCUMENT II .- ESTUDI ECONÒMIC I FINANCIER. PLA D'ETAPES.**

### **DOCUMENT III .- NORMES URBANÍSTIQUES.**

## **ÍNDEX PLÀNOLS**

### **Núm.**

- 1. Situació**
- 2. Ordenació vigent i cadastre**
- 3. Estat actual, topogràfic, usos sòl i subsòl**
- 4. Plànol d'ordenació sobre topogràfic**
- 5. Plànol d'ordenació normatiu**
- 6. Plànol d'ordenació volumètrica**
- 7. Alçats 1-5**
- 8. Alçats 6-7**

## **PLA DE MILLORA URBANA DE LA UA-17 PUIG D'ÀGUILLES**

(Inclou justificació compliment normativa urbanística i documentació segons art. 91 del Reglament de la Llei d'Urbanisme)

Havent adoptat l'acord d'emetre informe favorable la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 5 de març de 2008. A reserva d'incloure la justificació de situació de la planta baixa les seccions, respecte a la normativa urbanística. Així com completar el contingut d'acord amb el previst a l'art. 91 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

S'inclou aquesta documentació i en especial l'adequació del seu contingut al previst als art. 84 fins al 89 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006.

## **MEMÒRIA**

---

### **1. PROPIETAT**

COMERCIAL MONTJUIC, S.L.

NIF. B-17046152

c/ Sèquia, 7, 3r

17004 - GIRONA

Representada per:

JOSEP ALVAREZ RUBIROLA amb DNI 40.251.435-D

### **2. JUSTIFICACIÓ DE LA PROCEDÈNCIA DE LLUR FORMULACIÓ**

L'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 21 de desembre de 2006. D'aprovació de les esmenes del Pla d'Ordenació Urbana de Girona. Que inclou la necessitat de la redacció d'un Pla de Millora Urbana en l'àmbit de l'UA-17 Puig d'Àligues, que concretarà les alçades i localitzarà el sistema d'espai lliures. Estableix la cessió de 500m<sup>2</sup> de sistema de places, parcs i jardins urbans.

### **3. JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ**

El planejament urbanístic vigent al municipi de Girona, inclou el plànol d'ordenació en sòl urbà, una Unitat d'Actuació UA-17 "Puig d'Àligues" classificant els terrenys com a ordenació Clau 1.4. Edificació oberta.

És objectiu d'aquest pla de millora urbana la fixació dels volums, rasants, segons la edificabilitat prevista.

Es mantenen els edificis previstos, en relació a l'alineació dels vials que donen front. Fixant els gàlibs que permeten regular la posició de cada edifici, les alçades i nombre de plantes.

Es situen els de major alçada i nombre de plantes (PB+2P i PB+3P) al davant dels carrers perimetrals existents (A<sub>2</sub>), carrer Torre de Sant Lluís, Puig d'Àligues, Roig i Llop i Camp d'Or de la muntanya de Montjuic de Girona. La resta d'edificis de PB+1P amb façana als dos vials interiors (A<sub>3</sub>)

Deixant la resta de sòl com a jardí comunitari.

Es situa l'espai lliure, com a sistema públic C1, al llarg del carrer Riera Bou d'Or que separa la zona més consolidada i de major densitat de població actual.

## 4. INFORMACIÓ GENERAL

### 4.1. Característiques naturals:

Es tracta d'un espai delimitat per vies urbanes amb serveis d'infraestructura urbanística i pavimentació d'accés rodat. Es troba edificat en un extrem, fora de l'àmbit de l'UA-17 "Puig d'Àligues", un edifici aïllat de quatre plantes i destinat a habitatges plurifamiliars.

Terreny lliure d'edificacions, ple de matolls de topografia accidentada. Orientada en el sentit sud-nord, a la vessant nord de la muntanya de Montjuic.

### 4.2. Usos:

Es tracta d'una zona residencial d'habitatges plurifamiliars, en blocs i unifamiliars en habitatges adossats. Els espais lliure es destinen a jardins comunitaris. Aparcaments en plantes soterrades i un habitatge unifamiliars en planta baixa.

### 4.3. Estructura de la propietat del sòl:

La totalitat dels terrenys objecte d'aquest Pla de Millora Urbana, que inclou la UA-17 Puig d'Àligues, correspon a un sòl propietari:

COMERCIAL MONTJUIC, S.L.

NIF. B-17046152

c/ Sèquia, 7, 3r

17004 – GIRONA

Representada per:

JOSEP ALVAREZ RUBIROLA posseïdor DNI núm. 40.251.435-D.

Referència Cadastral **6396902DG8469E0001JD**

## 5. OBJECTIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ

### 5.1. Adequació de l'ordenació proposada a les determinacions del planejament urbanístic.

L'ordenació de les edificacions, així com la forma i les dimensions d'aquestes, tenen relació amb l'intenció de crear un alt nivell d'esponjament, alliberant al màxim d'espai per a usos de jardins

comunitaris o vinculats als habitatges de plantes baixes. Facilitant aquest aprofitament dels espais lliures comunitaris, la situació dels edificis d'alçada inferior (PB+1P) i menor densitat (unifamiliars) en l'interior de l'Unitat d'Actuació. Coincidint amb el traçat dels vials interiors (A<sub>3</sub>) de caràcter restringit a l'ús rodat.

Es completa l'ordenació amb la situació del sistema d'espais lliures C<sub>1</sub>, al llarg del vial Camp d'Or que separa la zona edificada de més densitat de població i de connexió amb la resta de la muntanya de Montjuic.

## **5.2. Observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible**

L'ordenació proposada completa el teixit urbà consolidat a la part nord de la muntanya de Montjuic, que correspon a una zona marcadament residencial en edificis aïllats. Destinat a edificis plurifamiliars, les ordenacions al voltant del Castell, deixant com a habitatges aïllats la resta.

Estableix de nord a sud, dos vials (A<sub>3</sub>) de caràcter restringit al pas de circulació rodada, potenciant l'accés per a vianants, Que connecten amb la parada de Bus del transport públic urbà a pocs metres del carrer Camp d'Or. Facilitant la mobilitat sostenible, potenciant i comunicant amb la xarxa de transport públic.

Al tractar-se d'un pla de millora urbana per determinació del planejament urbanístic municipal. En un sòl urbà no consolidat per a concretar l'ordenació volumètrica i rasants. Es innecessari d'inclusió d'un Informe ambiental i estudi de mobilitat generada (art. 85 R.) Donada la baixa densitat i edificabilitat generada. I la fàcil connexió amb la xarxa pública de transport urbà.

## **5.3. Adequació de l'ordenació a les directrius del planejament General:**

El pla d'ordenació urbana municipal de Girona, estableix un criteri d'ordenació i la necessitat de redactar i tramitar un pla de millora

urbana que concreti els volums i rasants, així com completar el sistema d'espai lliures.

Àmbit d'actuació coincident amb el previst per l'UA-17 "Puig d'Àligues":

<b>Superfície</b>	<b>19.667 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

Cessions previstes pel planejament i aquest pla de millora urbana:

Sistema vialitat:

	<b>SUPERFICIE</b>
(A2)	2.366 m <sup>2</sup>
(A3)	1.080 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>3.446 m<sup>2</sup></b>

Sistema espais lliures:

(C1)	500 m <sup>2</sup>
------	--------------------

<b>Total cessions</b>	<b>3.946 m<sup>2</sup></b>
-----------------------	----------------------------

Sòl màxim d'aprofitament privat

(1.4)	15.721 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------

<b>TOTAL PMU</b>	<b>19.667 m<sup>2</sup></b>
------------------	-----------------------------

Edificabilitat màxima : 15.700 m<sup>2</sup> d'aprofitament privat sobre rasant :

- No és d'aplicació el deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic (art. 40.2.b) al no donar-se cap operació d'abast limitat i per l'ajust, l'ampliació i millora del conjunt d'habitatges i dels espais lliures.

Distribució de les edificabilitats:

<b>ILLA I</b>	
Superfície de sòl	5.745 m <sup>2</sup>
Edifici A	6 mòduls amb un total de 933m <sup>2</sup> distribuïts en PB+1P
Edifici B	4 mòduls amb un total de 630m <sup>2</sup> distribuïts en PB+1P
Edifici C	2 mòduls amb un total de 1.500m <sup>2</sup> distribuïts en PB+2P
Edifici D	2 mòduls amb un total de 2.590m <sup>2</sup> distribuïts en PB+3P
<b>Total edificabilitat ILLA I</b>	<b>5.653 m<sup>2</sup></b>

<b>ILLA II</b>	
Superfície de sòl	5.396 m <sup>2</sup>
Edifici A	10 mòduls amb un total de 1.554m <sup>2</sup> distribuïts en PB+1P
Edifici B	8 mòduls amb un total de 1.260m <sup>2</sup> distribuïts en PB+1P
Edifici D	2 mòduls amb un total de 1.942m <sup>2</sup> distribuïts en PB+2P
<b>Total edificabilitat ILLA II</b>	<b>4.756 m<sup>2</sup></b>

<b>ILLA III</b>	
Superfície de sòl	4.580 m <sup>2</sup>
Edifici A	5 mòduls amb un total de 777m <sup>2</sup> distribuïts en PB+1P
Edifici B	4 mòduls amb un total de 630m <sup>2</sup> distribuïts en PB+1P
Edifici D	4 mòduls amb un total de 3.884m <sup>2</sup> distribuïts en PB+2P
<b>Total edificabilitat ILLA II</b>	<b>5.291 m<sup>2</sup></b>

<b>Total edificabilitat PMU</b>	<b>15.700 m²</b>
---------------------------------	------------------

Que correspon a la màxima edificabilitat sobre rasant per a cada edificació. S'exceptués les plantes situades sota la P.B. (art. 71) i l'adaptació al terreny prevista (art.68). Així com els cossos sortits oberts a les condicions previstes al P.G. Aplicant el criteri que per a rentadors caldrà col·locar una persiana o elements de tancament mòbil i lleuger per amagar les possibles instal·lacions previstes per aquest ús. Com també estan exclosos d'aprofitament edificable les caixes d'escala o elements tècnics de coberta per manteniment i instal·lacions comunitàries.

**5.4. Adequació de l'ordenació a l'accessibilitat:**

Al tractar-se d'un sòl urbà no consolidat i disposar de vialitat per accedir a cada edifici plurifamiliar situat a 4m de l'alineació del carrer. Permet accedir a cada nucli d'escala mitjançant rampes que facilitin salvar el desnivell existent com a conseqüència de la pendent de la vialitat existent. Que tot i no ser important, si facilitarà la situació de rampes per superar els desnivells, en els punts més favorables.

El moviment de terres a les zones lliures d'edificació, destinades a jardins comunitàries facilitaran la modificació del terreny per permetre l'accés superant els desnivells i adaptant pas per a vianants.

Pel que fa als habitatges unifamiliars situats a l'interior i accés directe des de els vials A3, que s'aniran esglaonant per adaptar-se a la rasant d'aquests vials interiors.

La situació del sistema d'espais lliures al llarg del carrer Camp d'Or, permet accedir fàcilment des de la via pública i sense tanques ni desnivells.

**5.5. Compliment de les determinacions sobre mobilitat sostenible:**

La no necessitat de l'Informe ambiental ni l'avaluació de la mobilitat generada, permet prescindir d'un estudi sobre mobilitat, al tractar-se d'una actuació dins la xarxa urbana actual, sense alterar cap paràmetre sobre l'aprofitament establert.



Reduint els itineraris establerts, al preveure un sistema de vialitat restringida a vehicles i facilitant l'accés per a vianants en connexió a la xarxa de transport públic existent. A pocs metres de la parada de bus i potenciant l'ús dels transport sostenible. Tant pel que fa a l'accés a la zona urbana de Girona, com a cada habitatge i espais lliures comunitaris, facilitant els itineraris a peu.

#### **5.6. Divisió Poligonal:**

Al tractar-se d'una actuació sobre terrenys d'un únic propietari, es preveu un sol polígon d'actuació, materialitzant els compromisos de cessions d'espais públics per a sistemes.

### **6. TRAMITACIÓ**

Aquest Pla de Millora Urbana ha estat redactat d'acord amb el previst a la Llei d'Urbanisme D.L. 1/2005 de 26 de juliol. I serà d'aplicació en especial a l'art. 96 que regula la possible promoció de l'iniciativa privada.

La seva aprovació, prevista a l'art. 79.1.b i c. en quan a competències establertes als ajuntaments. I el respectiu informe (art.85) i els terminis establerts a l'art. 87 per a la seva tramitació.

## DOCUMENT II.

### 7. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCIER.

#### PLANEJAMENT DERIVAT D'INICIATIVA PRIVADA

D'acord amb l'art. 97.1 LL.U. s'inclouen les següents determinacions i compromisos.

##### 7.1 **Estructura de la propietat del sòl:**

Tots els terrenys inclosos en aquest pla de millora urbana són propietat del promotor Comercial Montjuic, SL I que correspon a la referència cadastral: **6396902DG8469E0001JD**

##### 7.2 **Viabilitat econòmica de la promoció:**

Al tractar-se d'una actuació sobre la xarxa actual de vials urbans del sector de Montjuic, que disposaran d'accés rodat i infraestructura urbanística necessària pel desenvolupament. Cal incloure dos vials interiors A<sub>3</sub> d'accés restringit als habitatges unifamiliars previstos.

S'inclou estudi econòmic d'implantació de l'urbanització necessària i la seva repercussió en el total de l'aprofitament previst.

## ESTIMACIÓ PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

1 Moviment de terres	56.875 €
2 Pavimentació	48.650 €
3 Mobiliari urbà i acondicionament espais lliures	12.440 €
4 Sanejament	19.310 €
5 Aigua potable	14.300 €
6 Electricitat	32.270 €
7 Telecomunicacions	5.150 €
8 Enllumenat	20.330 €
9 Gas	16.000 €
<b>EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>225.325 €</b>
Despeses generals	29.292 €
Benefici industrial	13.520 €
Honoraris tècnics	11.266 €
<b>TOTAL</b>	<b>279.403 €</b>
<b>IVA 16%</b>	<b>44.704 €</b>
<b>Pressupost d'execució per contracte amb IVA</b>	<b>324.107 €</b>

Repercussió sobre el sostre edificable:

$$\frac{279.403 \text{ €}}{15.700 \text{ m}^2} = 17,79 \text{ €/m}^2$$

Cost admissible sobre el valor del sòl amb d'inclusió de la part d'obra ja executada. I que permet mantenir la viabilitat de la promoció.

### 7.3 Compromisos i garanties:

Es preveu establir el 12% sobre el pressupost d'execució material.. Per fer front a les garanties de tramitació mínimes establertes per la legislació vigent.

El promotor disposarà de l'aval necessari en forma i procediment establert davant l'ajuntament de Girona.

Al mateix temps, la part econòmica del cost d'urbanització previst al pla de millora urbana, representa un percentatge reduït del valor total del terreny i obres executades actualment, sobre el total de valor de repercussió de l'aprofitament urbanístic previst.

Garantitzant la viabilitat de l'operació urbanística, pel patrimoni que representa el temps transcorregut des de l'adquisició del terreny i manca de càrregues hipotecàries sobre els terrenys.

## **8. PLA D'ETAPES**

Es preveu l'execució de les obres d'urbanització previstes en un període màxim de tres anys des de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització. Així com la tramitació d'aquest projecte, dins l'any següent a la data de publicació de l'aprovació definitiva d'aquest pla de millora urbana.

Les fases d'execució es podran dividir en dues etapes, corresponents a l'execució dels moviments de terres i soterrament de serveis. Per a la totalitat del pla. Executant la pavimentació, mobiliari urbà i enllumenat públic, per a cada un dels carrers interiors en els primers 12 mesos i la resta a la finalització dels 36 mesos previstos.

Aquest calendari es podrà reduir si s'avancen els treballs de construcció de les edificacions i consolidant per a cada edifici el vial d'accés.

Dins la primera etapa, s'inclourà l'execució de l'espai lliure i condicionament previst.

## DOCUMENT III

### 9. NORMES URBANÍSTIQUES

#### 9.1 Naturalesa i objecte:

Aquest document té la consideració de pla de millora urbana de la unitat d'Actuació UA-17 "Puig d'Àligues" de Girona. Que el seu objecte és la de concretar els volums i rasants establerts pel pla d'ordenació urbana de Girona. Amb la finalitat de situar la cessió d'espais lliures.

#### 9.2 Situació i àmbit:

El seu àmbit és el delimitat als plànols i es correspon amb els terrenys de titularitat privada, qualificat de zona residencial que com figura carrer en edificació oberta (clau 1.4). Se situa en els carrers Torres de Sant Lluís, Puig d'Àligues, T. Roig i Llop i Camp d'Or.

La superfície total de l'àmbit és de 19.667m<sup>2</sup> dels quals 3.446m<sup>2</sup> corresponen a sistema de vialitat (2.366m<sup>2</sup> A2 i 1.080 A3) i a sistema d'espais lliures 500m<sup>2</sup> C1.

La resta de sòl residencial en edificació oberta 1.4 de 15.721m<sup>2</sup>.

#### 9.3 Determinacions:

Seran d'aplicació les consideracions establertes en els documents de memòria, normativa, pla d'etapes i plànols.

#### 9.4 Ordenació específica:

La zonificació i ordenació està referida als plànols d'ordenació d'aquest document.

Les condicions específiques són les següents:

<b>Parcel·la mínima</b>	L'existent per a cada illa segons plànol d'ordenació
-------------------------	--

<b>EDIFICACIÓ</b>	
<b>Alineacions</b>	Segons plànol d'ordenació del pla de millora urbana
<b>Edificabilitat</b>	Màxima sobre rasant, sense incloure cossos

	volats ni elements sobre coberta : 15.700 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilitat màxima de cada parcel·la</b>	És la que resulta d'aplicar els paràmetres següents: Illa I = 5.653 m <sup>2</sup> Illa II = 4.756 m <sup>2</sup> Illa III = 5.291 m <sup>2</sup> Total = 15.700 m <sup>2</sup> conjunt
<b>Ocupació màxima</b>	És la que resulta d'aplicar els gàlibs establerts al plànol d'ordenació.
<b>Sòl de parcel·la lliure d'edificació</b>	És l'espai no ocupat per les edificacions, inclosa la planta soterrada. I sotmesa a les següents condicions:  <b>a)</b> Es distingeixen dues tipologies de sòl lliure. La corresponent a jardí comunitari i la vinculada als habitatges de planta baixa que donen front, que seran d'ús privatiu vinculat.  <b>b)</b> El sòl lliure comunitari, podrà incloure piscines, cambres de màquines i instal·lacions. S'admeten zones pavimentades d'accés i al seu voltant. A la franja situada entre els edificis i els vials es podran situar escales i rampes d'accés, ja siguin peatonals o d'accés rodat per a vehicles.
<b>Posició de l'edificació</b>	Segons plànol d'ordenació del pla de millora urbana.
<b>Planta baixa</b>	El present a l'art. 70 del P.G.
<b>Planta soterrani</b>	Podrà ocupar la línia assenyalada al plànol d'ordenació, de 2,50m més de la fondària edificable. La resta de paràmetres serà el previst a l'art. 71 del P.G.
<b>Planta pis</b>	El previst a l'art. 72 del P.G.
<b>Planta coberta</b>	Es preveu una coberta plana per a tots els edificis, sobre l'últim forjat. S'admet una cambra

	<p>d'aire de 60cm.</p> <p>Sobre la planta soterrània aquesta cambra serà de 15cm sobre el forjat.</p> <p>Per a la resta de condicions el previst a l'art. 74 del P.G.</p>
<b>Elements admesos sobre l'última planta</b>	<p>A part de la coberta de protecció, s'admet la caixa d'escala i ascensor, sobre projecció de la resta de plantes. Amb una alçada màxima de 3,20m.</p> <p>Per a les instal·lacions pròpies de l'edifici, condicionament aire, antenes, plaques solars i dipòsits ACS. Tindran una pantalla visual de protecció.</p> <p>Per la resta el previst a l'art. 75 del P.G.</p>
<b>Cossos sortints</b>	<p>Solament s'autoritzen els oberts, excepció dels rentadors que tindran una protecció visual en tot el seu contorn amb una llargada en façana de 1,50m per a cada un.</p> <p>S'admeten els elements de protecció solar mòbils, com mallorquines o persianes.</p> <p>Per la resta de condicions el previst a l'art. 77 del P.G.</p>
<b>Elements sortints</b>	<p>S'admet les pèrgoles de formigó; fusta tractada o alumini, sempre que estigui sobre terrasses i obertures de protecció solar. De volada màxima 1m. a excepció de les plantes baixes que donin al vial. Ràfec de protecció de 60cm de volada en tot el perímetre de l'edifici. I de protecció sobre els portals d'accés en planta baixa a 3m d'alçada mínima i 40cm de volada màxima fins a una llargada de 4m. Per la resta de condicions el previst a l'art. 78 del P.G.</p>
<b>Composició façana</b>	<p>Per mantenir el conjunt arquitectònic, es preveu mantenir el sistema de tancament de fàbrica vista color blanc o revestiment en façana</p>

	<p>ventilada del mateix color. Formen part de la composició de pèrgoles i ràfecs de protecció solar. Així com les mallorquines o persianes mòbils de control solar, que podran ser de fusta tractada, estratificada o alumini.</p> <p>Es podrà revestir d'apacats la planta soterrània, a la part que sobresurti del terreny natural o modificat. De material gris fosc natural o gres preparat per anar vist. I a emprar a la resta d'elements, murs i tanques.</p>
<b>Tanques</b>	Es permet la tanca dels espais lliures comunitaris de separació de les zones de pas. Així com dels espais lliures vinculats als habitatges de planta baixa. Preferentment calats i vegetals. D'obra en protecció de terres. Per a la resta de condicions el previst a l'art. 81 del P.G.
<b>Alineació de l'edificació</b>	Segons el plànol d'ordenació del pla de millora urbana
<b>Alçada reguladora referida a carrer</b>	Segons el plànol d'ordenació en quan a nombre de plantes. I en quan a les alçades les previstes a l'art. 83 o posteriors modificacions del P.G.
<b>Punt d'aplicació de l'alçada reguladora</b>	El previst al P.G. article 84, però referit no a la parcel·la que correspon a una part del conjunt sinó al centre de cada edifici
<b>Nombre màxim de plantes referits a carrer</b>	Segons plànol d'ordenació del pla de millora urbana
<b>Planta baixa referida a carrer</b>	El previst a l'art. 86 del P.G.
<b>Profunditat edificable</b>	Segons plànol d'ordenació del pla de millora urbana. Tant per les plantes sobre rasant com soterrània.
<b>Condicions d'ús</b>	Habitatge unifamiliar adossat en tipus A i B del plànol d'ordenació. Habitatge plurifamiliar en tipus CD i D del plànol



	<p>d'ordenació.</p> <p>Aparcament en plantes baixes, habitatges unifamiliars i soterrani en qualsevol tipus.</p> <p>Serveis tècnics: compatible incloent l'espai lliure per a elements d'instal·lacions.</p>
<b>Condicions d'aparcament</b>	El previst als art. 112 fins a 116 del P.G.

### 9.5 Disposició addicional:

Per tot allò no regulat específicament en aquest pla de millora urbana serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona especialment les condicions establertes a la zona d'edificació oberta (clau 1.4)

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 13/05/2008.  
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament  de Girona

A, Girona 30 d'abril de 2008

El tècnic redactor

  
POTTER  
CRAFTS, SLP

Miquel Àngel Garcia i Valcarce  
ARQUITECTE

