

Ajuntament de Girona	Núm : 2008019756
Dia i hora	14/05/08 11:17
Registre	: Registre de Sortida



JOSEP ÀLVAREZ RUBIROLA
En rep. de COMERCIAL MONTJUIC, S.L.
C. SÈQUIA, 7, 3R EDIFICI CONSTITUCIÓ
17001 GIRONA

AB/JM/mab
Exp.: 2007009609 - C. 02.031.140
RE: 2006039112

Notificació d'acord del Ple

2008000980

El Ple, en sessió del dia 13 de maig de 2008, va adoptar entre d'altres el següent acord:

Aprovar definitivament el PMU de la UA 17 Puig d'Àligues.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 12 de febrer de 2008, va adoptar acord d'aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'entitat Comercial Montjuïc, SL, que fa referència a dues Unitats d'Actuació, la UA 17 Puig d'Àligues, i la UA 16 Montjuïc. Així mateix, es va aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana de la UA 17 Puig d'Àligues.

L'expedient fou sotmès a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant Edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 38, de data 22 de febrer de 2008, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5076, de 22 de febrer de 2008, i en el Diari de Girona, del dia 27 de febrer de 2008.

No obstant l'anterior, l'acord d'aprovació inicial del PMU de la UA 17 Puig d'Àligues imposava, com a condició prèvia a l'aprovació definitiva del mateix, la incorporació d'un apartat específic de les normes d'aplicació del propi pla de millora urbana, que ha estat degudament incorporat.

Durant el termini d'informació pública, s'ha presentat un escrit d'al·legacions a nom del Grup Municipal Convergència i Unió, per mitjà del qual s'impugna el Pla de Millora Urbana, atès que, segons el seu criteri, el contingut del conveni es contradiu amb el contingut de la memòria del PMU de la UA 17 Puig d'Àligues. De la lectura del conveni es dedueix de forma clara i inequívoca que en el punt tercer es determinen les obligacions que l'entitat Comercial Montjuïc, SL té respecte de l'execució del planejament general aprovat, pel que fa a aquesta Unitat d'Actuació núm. 17, d'acord amb la modificació aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de 21 de desembre de 2006, i que venen recollides en la fitxa que s'annexa al propi conveni (annex I), obligacions aquestes que són les recollides en el Pla de Millora Urbana objecte d'aprovació en la pròpia sessió plenària del dia 12 de febrer de 2008.

Així mateix, en el punt quart del conveni s'estableixen les obligacions urbanístiques que hauran de ser assumides per la promotora de la UA 16 Montjuïc, avui Comercial Montjuïc, SL, en el moment en que es tramiti el planejament derivat corresponent. Per tant, es tracta d'una altra unitat d'actuació perfectament diferenciada respecte de la UA 17 Puig d'Àligues. D'acord amb les anteriors consideracions i amb l'informe tècnic-jurídic obrant a l'expedient, es proposa la seva desestimació.

La segona de les al·legacions fa referència a l'errada en la qualificació del sòl comprès dins la UA 17 Puig d'Àligues. En aquest sentit cal dir que s'estima l'al·legació atès que, efectivament, el règim del sòl contingut en la UA 17 Puig d'Àligues és el de urbà no consolidat i, per tant, s'ha procedit a la rectificació d'aquesta errada material.

Simultàniament a la informació pública, es va sol·licitar, d'acord amb les prescripcions de l'art. 77.2 del DL 1/2005, de 26 de juliol, informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, la qual, en sessió de 5 de març de 2008 va adoptar acord informant favorablement el repetit Pla de Millora Urbana UA 17 Puig d'Àligues.

Per tot l'anterior, la Comissió Informativa d'Urbanisme proposa al Ple l'adopció del següent acord:

"1.- Estimar parcialment les al·legacions formulades pel Grup Municipal de Convergència i Unió, d'acord amb l'informe tècnic-jurídic obrant a l'expedient, del que se'n donarà trasllat a l'al·legant.

2.- Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana de la UA 17 Puig d'Àligues, de conformitat amb el que disposa l'art. 79.1 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; i donar-ne trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, d'acord amb les previsions de l'art. 77.2 de l'esmentat DL 1/2005, de 26 de juliol."

Contra el present acord, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar a partir del dia següent al d'aquesta notificació. Potestativament es pot interposar prèviament un recurs de reposició davant del Ple de la Corporació en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent al d'aquesta notificació. Si transcorre el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició sense que hagi estat dictada i notificada cap resolució expressa, s'entendrà desestimat. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

La secretària general



M. Glòria Gou Clavera

Girona, 14 de maig de 2008